

ДОГОВОР
безвозмездного пользования №

с. Раевский

« 21 » апреля 2021 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение гимназия с.Раевский муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора *Колеганова Сергея Николаевича*, действующего на основании Устава с одной стороны и **Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования детско-юношеская спортивная школа с. Раевский муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан** именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора *Шаринова Артура Раисовича*, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Арендодатель обязуется передать Арендатору в безвозмездное пользование нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, с. Раевский, ул. Гагарина, д. 20, а именно - столовую площадью _____ кв.м, для обеспечения горячим питанием участников оздоровительного лагеря с дневным пребыванием на базе Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования детско-юношеской спортивной школы с. Раевский муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан .

2. Нежилое помещение, указанное в п.1 настоящего договора является муниципальной собственностью МР Альшеевский район и находится в безвозмездном пользовании у Арендодателя.

3. Настоящий договор заключен с обязательным условием, что передаваемое нежилое помещения будет использоваться по следующему назначению:

- организация и обеспечение участников оздоровительного лагеря с дневным пребыванием горячим питанием.

4. Настоящий договор не ограничивает прав Арендодателя на распоряжение имуществом по своему усмотрению. Арендодатель имеет право на вход в помещение с целью периодического осмотра на предмет соблюдения условий его использования.

5. Арендодатель обязуется передать Арендатору в безвозмездное пользование спортивную площадку, тренажерную площадку, расположенные по адресу: Республика Башкортостан, с. Раевский, ул. Гагарина, д.20, для обеспечения тренировочной и игровой зоной участников оздоровительного лагеря с дневным пребыванием на базе Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования детско-юношеской спортивной школы с. Раевский муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан .

6. Спортивная площадка, указанная в п.5 настоящего договора является муниципальной собственностью МР Альшеевский район и находится в безвозмездном пользовании у Арендодателя.

7. Настоящий договор заключен с обязательным условием, что передаваемая спортивная площадка будет использоваться по следующему назначению:

- организация и обеспечение участников оздоровительного лагеря с дневным пребыванием тренировочной и игровой зоной.

8. Срок действия договора: с 01 июня 2021 года по 05 августа 2021 года.

9. Арендодатель обязуется:

а) предоставить имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению;

б) самостоятельно и за свой счет принимать все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных сетей и коммуникаций;

10. Арендатор обязуется:

а) поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование в исправном состоянии и обеспечивать его сохранность;

б) соблюдать все требования законодательства в отношении санитарных норм и правил пожарной безопасности;

в) не производить никаких перепланировок и переоборудования помещений без письменного согласия Арендодателя;

г) соблюдать нормы противопожарной безопасности и санитарные нормы, правила техники безопасности и электробезопасности;

д) нести материальную ответственность за ущерб, причиненный помещению, а также находящегося в помещениях оборудования и различных конструкций и коммуникаций.

7.1. Ответственность за жизнь и здоровье участников оздоровительного лагеря с дневным пребыванием во время их нахождения в столовой несет начальник лагеря.

11. Арендатор не вправе:

а) сдавать переданное в безвозмездное пользование нежилое помещение в аренду или пользование третьим лицам;

б) производить любые действия, которые могут повлечь за собой утрату либо повреждение имущества.

12. Арендатор несет ответственность за риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением имущества, либо передал его третьему лицу без согласия Арендодателя.

13. Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Арендатор:

а) использует имущество не в соответствии с договором или назначением;

б) существенно ухудшает состояние имущества;

в) без согласия Арендодателя передал имущество третьему лицу.

11. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

а) при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

б) если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

12. В случае реорганизации или ликвидации Арендодателя права и обязанности Арендодателя по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на имущество или иное право, на основании которого имущество было передано в безвозмездное пользование.

13. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

14. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации Арендодателя.

15. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

16. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

17. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

18. Споры по настоящему договору рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Арендодатель:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение гимназия с. Раевский муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан

Адрес: 452122, РБ, Альшеевский район, с. Раевский, ул. Гагарина 20
ИНН 0202004960
КПП 020201001
казн/с 03234643806020000100
ЕКС 40102810045370000067
л/с 20250202400

Отделение – НБ Республика Башкортостан Банка России //УФК по Республике Башкортостан г.Уфа
БИК 018073401

Директор МБОУ гимназия с. Раевский
С. Н. Колеганов

Арендатор:

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования детско-юношеская спортивная школа с. Раевский муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан

Адрес: 452122, РБ, Альшеевский район, с. Раевский, ул. Космонавтов 34/В
ИНН 0202005202
КПП 020201001
казн/с 03234643806020000100
ЕКС 40102810045370000067
л/с 20250202400

Отделение – НБ Республика Башкортостан Банка России //УФК по Республике Башкортостан г.Уфа
БИК 018073401

Директор МБУДО ДЮСШ с. Раевский

Р. Шарипов