

План подготовки к отопительному периоду 20~~25~~- 20~~26~~ г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Октябрьский ул.Комсомольская,зд14	
1.2	Муниципальное образование	МБДОУ Детский сад №1 «Аленушка»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО«Теплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1940г	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	-	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	в наличие 1	
1.10	Наличие чердака	в наличие 1	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2.	Количество нежилых помещений	1201,6 кв.м	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1201,6 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	здание -1201,6 кв.м прачечная-26,7 кв.м склад-39,3 кв.м	
2.6	Отапливаемый объем	1201,6 кв	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	в наличие 1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	нет (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	в наличие (ПУЛЬСАР)	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь ,металлопласт	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	в наличие 1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	в наличие (ВКСМ 16/40)	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь, пропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	в наличие	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	в наличие СЕ308	
3.14	Ввод газоснабжения	в наличие 1 (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	в наличие (ГрандМастер-6)	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	в наличие	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.09.2021	
	2022-2023 г.г.	22.09.2022	
	2023-2024 г.г.	23.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	26.04.2022	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	18.04.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022, 2022-2023, 2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: нет (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: нет (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(месяц, количество дней)	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022, 2022-2023, 2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____нет_____ - аварийный останов котельных: _____нет_____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____нет_____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____нет_____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____нет_____	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022, 2022-2023, 2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____нет_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____нет_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____нет_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____нет_____	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022, 2022-2023, 2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____тупиковое_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____с верхней разводкой подающей магистралей_____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		- изолированные/неизолированные стояки: <u> неизолированные </u> - диаметры трубопроводов: <u>ф89, ф32, ф25, ф16</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u> радиаторы </u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u> одностороннее </u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u> -</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u> нет </u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u> нет </u>	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.		
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с май 2025г. по август 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с май 2025г. по август 2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов	Срок выполнения: с май 2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	по июль 2025_г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с май 2025 г. по август 2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с май 2025 г. по август 2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с май 2025 г. по август 2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с май 2025_г. по август 2025.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с май 2025г. по август 2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с май 2025г. по август 2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с май 2025г. по август 2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с май 2025г. по август 2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с май 2025 г. по август 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: по мере необходимости	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с май 2025г. по август 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с май 2025 г. по август 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: по мере необходимости	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: по мере необходимости	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: по мере необходимости	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: по мере необходимости	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с январь 2025г. по декабрь 2025 г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с май 2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: январь 2025г. по декабрь 2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	нет
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	нет
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	нет
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	нет
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	нет

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	нет
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	нет

Ответственный руководитель

МБДОУ Деский сад №1 «Аленушка»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Заведующий
(должность)

Масленникова С.С.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«05 » мая 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Халиуллина Н.А.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2. Хуснутдинова А.Р.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Зам. директора
по НЧРЭ Каманов Н.Р.
ООО «Теплоэнерго»



Согласовано [подпись]