



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

02-1-1-2-064930-2021

Дата присвоения номера:

03.11.2021 14:19:50

Дата утверждения заключения экспертизы

03.11.2021



[Скачать заключение экспертизы](#)

Государственное автономное учреждение Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан

"УТВЕРЖДАЮ"
Начальник
Штында Иван Михайлович

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт МОБУ СОШ с. Тирлянский по адресу: РБ, Белорецкий район, с. Тирлянский, ул. Коммунистическая, 115

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан

ОГРН: 1070275001422

ИНН: 0275059601

КПП: 027501001

Адрес электронной почты: office@expertizarb.ru

Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, 450077, Башкортостан Респ, Уфа г, Мустая Карима ул, д. 45

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение средняя общеобразовательная школа с. Тирлянский муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан

ОГРН: 1020201625894

ИНН: 0256009972

КПП: 025601001

Адрес электронной почты: tirlan@oobelor.ru

Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, 453530, Башкортостан Респ, Белорецкий р-н, Тирлянский с, Локоцкова пер, д. 7

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства от 08.10.2021 № 82, Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение средняя общеобразовательная школа с. Тирлянский муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан.

2. Договор на проведение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства от 08.10.2021 № ДО-1069/21, Государственное автономное учреждение Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан.

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Задание для ООО «СтандартПроект» на проектирование объекта капитального строительства «Капитальный ремонт МОБУ СОШ с. Тирлянский по адресу: РБ, Белорецкий район, с. Тирлянский, ул. Коммунистическая, 115» от 07.10.2021 № б/н, Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение средняя общеобразовательная школа с. Тирлянский муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан.

2. Выписка из реестра членов СРО Общества с ограниченной ответственностью «СтандартПроект» от 12.10.2021 № 00000000000000000000895, Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение проектировщиков», г. Уфа.

3. Акт, содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов от 01.10.2021 № б/н, Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение средняя общеобразовательная школа с. Тирлянский муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан.

4. Акт сдачи-приемки сметной документации по объекту «Капитальный ремонт МОБУ СОШ с. Тирлянский по адресу: РБ, Белорецкий район, с. Тирлянский, ул. Коммунистическая, 115» МОБУ СОШ с. Тирлянский от 07.10.2021 № 28, Общество с ограниченной ответственностью «СтандартПроект».

5. Проектная документация (1 документ(ов) - 24 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт МОБУ СОШ с. Тирлянский по адресу: РБ, Белорецкий район, с. Тирлянский, ул. Коммунистическая, 115

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Республика Башкортостан, Республика Башкортостан, Белорецкий район, село Тирлянский.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 26.1.1.1

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
--	-------------------	----------

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Федеральный бюджет	93.1
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	1.9
Бюджетные средства	Местный бюджет	5

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Не требуется.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СтандартПроект»

ОГРН: 1130280034917

ИНН: 0256023800

КПП: 027802001

Адрес электронной почты: standart-pro@bk.ru

Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, 453511, Башкортостан Респ, Белорецкий р-н, Белорецк г, Пушкина ул, д. 42, кв. 108

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание для ООО «СтандартПроект» на проектирование объекта капитального строительства «Капитальный ремонт МОБУ СОШ с. Тирлянский по адресу: РБ, Белорецкий район, с. Тирлянский, ул. Коммунистическая, 115» от 07.10.2021 № б/н, Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение средняя общеобразовательная школа с. Тирлянский муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан.

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение средняя общеобразовательная школа с. Тирлянский муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан

ОГРН: 1020201625894

ИНН: 0256009972

КПП: 025601001

Адрес электронной почты: tirlan@oobelor.ru

Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, 453530, Башкортостан Респ, Белорецкий р-н, Тирлянский с, Локоцкова пер, д. 7

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Смета на строительство				
1	BOP №2.pdf	pdf	E8E565B1	08-09 от 25.10.2021 2 Ведомости объемов работ
	BOP №2.pdf.sig	sig	CE9A24BE	
	BOP №8.pdf	pdf	856A704A	
	BOP №8.pdf.sig	sig	B9BC49E8	
	BOP №1.pdf	pdf	2BFAE859	
	BOP №1.pdf.sig	sig	89FCBB0F	
	BOP №10.pdf	pdf	40A744B5	
	BOP №10.pdf.sig	sig	1F544C50	
	BOP №11.pdf	pdf	C796AE33	
	BOP №11.pdf.sig	sig	75082A9B	
	BOP №3.pdf	pdf	9B5871E0	
	BOP №3.pdf.sig	sig	6DBD8ED8	
	BOP №4.pdf	pdf	A79B42DB	
	BOP №4.pdf.sig	sig	C2F0759E	
	BOP №5.pdf	pdf	CFCB89AF	
	BOP №5.pdf.sig	sig	33264F60	
	BOP №6.pdf	pdf	0CE3CDB9	
	BOP №6.pdf.sig	sig	2F8F6A70	
	BOP №7.pdf	pdf	E16FB99C	
	BOP №7.pdf.sig	sig	BD2B6189	
	BOP №9.pdf	pdf	0005CE69	
	BOP №9.pdf.sig	sig	1B71296A	
	Приложение №1 изм.pdf	pdf	ECDD1B7D	
	Приложение №1 изм.pdf.sig	sig	B47E6812	
	ССР, ПЗ, Титул ГЭ1.xlsx	xlsx	0729FD18	
	ССР, ПЗ, Титул ГЭ1.xlsx.sig	sig	C235FAC9	
	02-01-01.xml	xml	78B295BA	
	02-01-01.xml.sig	sig	9EC9D909	
	02-01-02.xml	xml	D8EA296B	
	02-01-02.xml.sig	sig	12AC132E	
	02-01-03.xml	xml	CDE389A7	
	02-01-03.xml.sig	sig	58DBA364	
	02-01-04.xml	xml	8C9F6F19	
	02-01-04.xml.sig	sig	3E634D6C	
	02-01-05.xml	xml	FAC9C1BE	
	02-01-05.xml.sig	sig	79CEEC19	
	02-01-06.xml	xml	C3973D17	
	02-01-06.xml.sig	sig	68F8D7BC	
	02-01-07.xml	xml	795484AC	
	02-01-07.xml.sig	sig	3C415410	
	02-01-08.xml	xml	5F0002B4	
	02-01-08.xml.sig	sig	B3AD799C	
	02-01-09.xml	xml	B52AC9C7	
	02-01-09.xml.sig	sig	77AA2DAC	

02-01-10.xml	xml	C51C5271
02-01-10.xml.sig	sig	6A1C33C7
02-01-11.xml	xml	AC6861AA
02-01-11.xml.sig	sig	9ECE810A

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. руб.			
Всего	4345.06	1721.23	-2623.83
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	4218.74	1605.06	-2613.68
- оборудование	17.19	64.48	47.29
- прочие затраты,	109.13	51.69	-57.44
в том числе проектно-изыскательские работы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
В текущем уровне цен, тыс. руб. (с НДС)			
Всего	27811.64	19987.41	-7824.23
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	26947.26	19093.24	-7854.02
- оборудование	90.76	340.51	249.75
- прочие затраты,	773.62	553.66	-219.96
в том числе проектно-изыскательские работы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
- налог на добавленную стоимость	4635.28	3331.24	-1304.04
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Методика определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр.

Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы ТЕР-2001 Республика Башкортостан, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 № 703/пр.

Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы ТЕР 81-02-2001 Республика Башкортостан, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 № 703/пр с изменениями ТЕР 81-02-2001-И2(6), утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.02.2017 № 589/пр.

Территориальные единичные расценки на монтаж оборудования ТЕРм 81-03-2001 Республика Башкортостан, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 № 703/пр с изменениями ТЕРм 81-02-2001-И2(6), утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.02.2017 № 580/пр.

Территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве ТССЦ 81-01-2001 Республика Башкортостан, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 № 703/пр с изменениями ТССЦ 81-02-2001-И2(6), утвержденными

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.02.2017 № 582/пр.

Территориальные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств ТСЭМ 81-01-2001 Республика Башкортостан, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 № 703/пр с изменениями ТСЭМ 81-02-2001-И2(6), утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.02.2017 № 588/пр.

Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы ТЕРр 81-04-2001 Республика Башкортостан, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 № 703/пр с изменениями ТЕРр 81-02-2001-И1(5), утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.06.2016 № 377/пр.

Территориальные единичные расценки на пусконаладочные работы ТЕРп 81-05-2001 Республика Башкортостан, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 № 703/пр с изменениями ТЕРп 81-02-2001-И1(5), утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.06.2016 № 378/пр.

Территориальные сметные цены на перевозки грузов для строительства ТССЦпг 81-01-2001 Республика Башкортостан, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 № 703/пр с изменениями ТССЦпг 81-02-2001-И1(5), утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.06.2016 № 433/пр.

Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр.

Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 № 774/пр.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ (включенных в ведомость объемов работ), конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком (техническим заказчиком) и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость объекта, пересчитанная из базисного уровня цен 2001 г. в текущие цены на III квартал 2021 г. с индексом изменения сметной стоимости (без НДС) на: оплату труда – 18,91, материалы, изделия и конструкции – 5,61, эксплуатацию машин и механизмов – 8,03 согласно приложению № 1 к письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.08.2021 № 33267-ИФ/09, оборудование – 4,40 согласно приложению № 4 к письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.08.2021 № 35422-ИФ/09, проверку достоверности определения сметной стоимости – 5,71 согласно договору, определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная стоимость по объекту капитального строительства «Капитальный ремонт МОБУ СОШ с. Тирлянский по адресу: РБ, Белорецкий район, с. Тирлянский, ул. Коммунистическая, 115» определена достоверно.

**VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы,
подписавших заключение экспертизы**

1) Прохорова Юлия Александровна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-35-12968

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7FCA7A0051AD40984A939D381
BA655AA
Владелец Штында Иван Михайлович
Действителен с 24.06.2021 по 24.06.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 59606200D5ACE283428FA28F0
660EBF9
Владелец Прохорова Юлия
Александровна
Действителен с 20.02.2021 по 20.02.2022