

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель

Теплоснабжающей организации

ООО «Теплоэнерго»

Купавых А.Б.

20 г.



«УТВЕРЖДАЮ»

Потребитель

МБДОУ Детский сад №16

Заведующий

Жукова Н.Б.

20 г.



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	452600, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Островского, зд.37а	
1.2	Муниципальное образование	Городской округ город Октябрьский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Образовательное учреждение	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Теплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1976	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2014	
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал	
1.10	Наличие чердака	Имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2	Количество нежилых помещений	94	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1601,60	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1601,60	
2.6	Отапливаемый объем	3425,50м ³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	В наличии, 1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	В наличии, 1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ГЭ, ТН)	ИМ2300	
3.8	Материал трубопроводов	Полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	В наличии, 1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	ВСКМ 90 «Атлант»	
3.11	Материал трубопроводов	Металлополимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	1, ТП-029	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	2 шт., Меркурий 234	
3.14	Ввод газоснабжения	Отсутствует (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	ПОО «Каланча» 859 PE ver.3.06	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	VKVR-315	
3.17	Лифты, подъемники	Отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	Отсутствует централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	22.09.2022	
	2023-2024 г.г.	23.09.2023	
	2024-2025 г.г.	23.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	18.04.2024	
	2024-2025 г.г.	05.05.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023, 2023-2024, 2024-2025г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: ----- (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- аномально низкая температура наружного воздуха: ----- (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: ----- (месяц, количество дней)	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023, 2023-2024, 2024-2025 г.г. г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: ----- - аварийный останов котельных: ----- - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: ----- - аварии на магистральных разводящих сетях: ----- - резкие перепады давления, гидроудар: -----	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023, 2023-2024, 2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: ----- - некачественно выполненные ремонтные работы: ----- - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: ----- - некорректная работа насосов, теплообменников: -----	
5.6	Схемные условия		
	2022-2023, 2023-2024, 2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: Тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>частично изолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>50</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы биметал</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>циркуляционные насосы, теплообменники</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствует</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>ГВС с циркуляцией</u>	
5.7	Режимные условия		
	2022-2023, 2023-2024, 2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023, 2023-2024, 2024-2025 г.г.	не было	
5.9	Аварийные ситуации		
	2022-2023, 2023-2024, 2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не было</u>	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023, 2023-2024, 2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников	Срок выполнения: с 02.06.2025 по 15.07.2025	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	по 15.07.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 01.08.2025	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 02.06.2025г. по 15.07.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 01.08.2025	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 01.08.2025	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 01.08.2025	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 02.06.2025г. по 15.07.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 02.06.2025г. по 15.07.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 01.08.2025	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 01.08.2025	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 01.08.2025	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 01.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			№115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 02.06.2025г. по 15.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 02.06.2025 по 15.07.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 02.06.2025 по 15.07.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Не требуется	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: Не требуется	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: Не требуется	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Имеется	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 02.06.2025 по 15.07.2025	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Не требуется	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: Не требуется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 01.08.2025	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: Не требуется	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: Не требуется	

Ответственный руководитель

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати « » 20 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

2. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

3. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

4. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

Содержание: 