

# РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Сибайский участок Баймакского филиала Государственного бюджетного учреждения Республики Башкортостан "Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация"

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На нежилое здание

Адрес объекта:

Субъект Российской Федерации

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Город

Сибай

Проспект

Горняков

Дом №

2

Корпус

Строение

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Инвентарный номер | 4435             |
| Кадастровый номер | 02:61:010901:782 |

Форма технического паспорта согласована  
с Государственным комитетом  
Республики Башкортостан по управлению  
государственной собственностью 10.01.2001 г.

Паспорт составлен по состоянию на

16 августа 2017 г.

(указывается дата обследования объекта недвижимости)

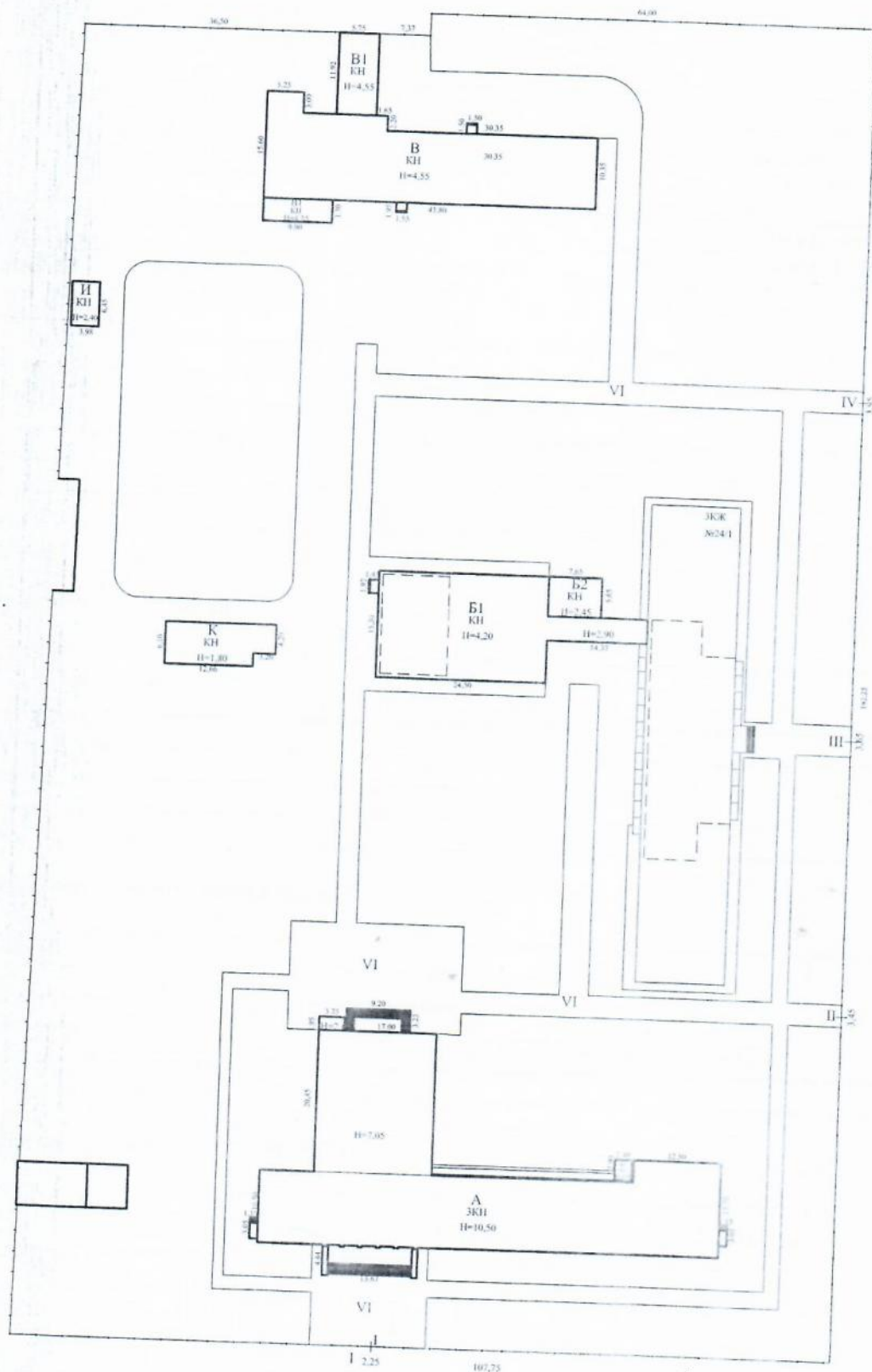
1. Состав объекта недвижимости (назначение основных строений)

[illegible]

Инвентаризационная стоимость:

Четыреста семьдесят пять тысяч девятьсот пятьдесят один рубль.

Назначение: нежилое



улица Белова

проспект Горняков

|                                                            |               |            |                                         |
|------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------|
| Сибайский участок<br>Баймакского филиала ГБУ РР "ТКО и ТИ" |               |            |                                         |
| Ситуационный план-схема объекта                            |               |            |                                         |
| Руководитель<br>группы                                     | Новикова Р.Р. | 15.08.2017 | г. Сибай<br>проспект Горняков<br>дом №2 |
| Исполнитель                                                | Рафиков Р.Ф.  | 16.08.2017 |                                         |
|                                                            |               |            | Лист 1<br>Листов 1<br>Масш. 1:500       |

[illegible]

5. Особые ограничения:

ранее выполненный технический паспорт от 20 марта 2013 г.  
№ \_\_\_\_\_ аннулирован.

6. Площадь основных и служебных строений (подвалов, пристроек и т.п.) по наружному обмеру

[illegible]

# Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу: РБ, г. Сибай, пр-кт. Горняков, д.

2

| Литера по плану | Этаж   | Номера помещений | Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию | Общая площадь, кв.м. | в т.ч., кв.м. |                 | Места общего пользования, кв.м. | Высота помещения, м |
|-----------------|--------|------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------|-----------------|---------------------------------|---------------------|
|                 |        |                  |                                                                          |                      | Основная      | Вспомогательная |                                 |                     |
| 1               | 2      | 3                | 4                                                                        | 5                    | 6             | 7               | 8                               | 9                   |
| Б1              | 1      | 1                | подсобное                                                                | 0.8                  |               | 0.8             |                                 | 3.75                |
|                 |        | 2                | тамбур                                                                   | 1.3                  |               | 1.3             |                                 |                     |
|                 |        | 3                | лест. клетка                                                             | 15.1                 |               | 15.1            |                                 |                     |
|                 |        | 4                | коридор                                                                  | 2.6                  |               | 2.6             |                                 |                     |
|                 |        | 5                | Душевая                                                                  | 1.5                  |               | 1.5             |                                 |                     |
|                 |        | 6                | кухня                                                                    | 22.0                 | 22.0          |                 |                                 |                     |
|                 |        | 7                | коридор                                                                  | 6.4                  |               | 6.4             |                                 |                     |
|                 |        | 8                | кухня                                                                    | 10.4                 | 10.4          |                 |                                 |                     |
|                 |        | 9                | кухня                                                                    | 43.5                 | 43.5          |                 |                                 |                     |
|                 |        | 10               | кабинет                                                                  | 8.2                  | 8.2           |                 |                                 |                     |
|                 |        | 11               | кухня                                                                    | 11.8                 | 11.8          |                 |                                 |                     |
|                 |        | 12               | столовая                                                                 | 191.2                | 191.2         |                 |                                 |                     |
|                 |        | 13               | коридор                                                                  | 30.3                 |               | 30.3            |                                 |                     |
|                 |        |                  | <b>Итого по этажу "1" литеры "Б1"</b>                                    | <b>345.1</b>         | <b>287.1</b>  | <b>58.0</b>     |                                 |                     |
|                 | подвал | 1                | подсобное                                                                | 4.2                  |               | 4.2             |                                 | 2.10                |
|                 |        | 2                | складское                                                                | 11.9                 | 11.9          |                 |                                 |                     |
|                 |        | 3                | коридор                                                                  | 39.0                 |               | 39.0            |                                 |                     |
|                 |        | 4                | складское                                                                | 4.9                  | 4.9           |                 |                                 |                     |
|                 |        | 5                | лест. клетка                                                             | 4.0                  |               | 4.0             |                                 |                     |
|                 |        | 6                | складское                                                                | 10.1                 | 10.1          |                 |                                 |                     |
|                 |        | 7                | складское                                                                | 6.8                  | 6.8           |                 |                                 |                     |
|                 |        | 8                | складское                                                                | 19.2                 | 19.2          |                 |                                 |                     |
|                 |        | 9                | складское                                                                | 11.9                 | 11.9          |                 |                                 |                     |
|                 |        |                  | <b>Итого по этажу "подвал" литеры "Б1"</b>                               | <b>112.0</b>         | <b>64.8</b>   | <b>47.2</b>     |                                 |                     |
|                 |        |                  | <b>Итого по литере "Б1"</b>                                              | <b>457.1</b>         | <b>351.9</b>  | <b>105.2</b>    |                                 |                     |
| Б2              | 1      | 14               | складское                                                                | 36.8                 | 36.8          |                 |                                 | 2.00                |
|                 |        |                  | <b>Итого по этажу "1" литеры "Б2"</b>                                    | <b>36.8</b>          | <b>36.8</b>   |                 |                                 |                     |
|                 |        |                  | <b>Итого по литере "Б2"</b>                                              | <b>36.8</b>          | <b>36.8</b>   |                 |                                 |                     |
|                 |        |                  | <b>Итого по объекту в целом</b>                                          | <b>493.9</b>         | <b>388.7</b>  | <b>105.2</b>    |                                 |                     |

## 7. Техники

Литера: Б2

Год капитального ремонта

Год реконст

Год ввода в эксплуатацию

Год постройки

Число этажей: 2

Сборник УПВС № 7

Таблица № 72

Вид внутрен

[illegible]

## строению

7

2

8

0

[illegible]

9

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |

1

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

[illegible]

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |

$$\% \text{ износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \cdot 100}{\text{уд. вес (гр. 7)}} = \frac{15.8 \cdot 100}{64.7} = 24$$

7. Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Литера:

Год реконструкции

Год капитального ремонта

Год постройки

Год ввода в эксплуатацию

Группа капиталности

Вид внутренней отделки

Число этажей:

Сборник УПВС №

Таблица №

[illegible]

## 8. Техническое описание служебных строений

| Наименование конструктивных элементов | Литера                            | Удельный вес по таблице | Ценностной коэффициент | Удельный вес с коэффициентом | Литера | Удельный вес по таблице | Ценностной коэффициент | Удельный вес с коэффициентом |
|---------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------------|--------|-------------------------|------------------------|------------------------------|
|                                       | Описание конструктивных элементов |                         |                        |                              |        |                         |                        |                              |
| Фундаменты                            |                                   |                         |                        |                              |        |                         |                        |                              |
| Стены и перегородки                   |                                   |                         |                        |                              |        |                         |                        |                              |
| Перекрытия                            |                                   |                         |                        |                              |        |                         |                        |                              |
| Крыша                                 |                                   |                         |                        |                              |        |                         |                        |                              |
| Полы                                  |                                   |                         |                        |                              |        |                         |                        |                              |
| Проемы                                |                                   |                         |                        |                              |        |                         |                        |                              |
| Отделочные работы                     |                                   |                         |                        |                              |        |                         |                        |                              |
| Электроосвещение                      |                                   |                         |                        |                              |        |                         |                        |                              |
| Прочие работы                         |                                   |                         |                        |                              |        |                         |                        |                              |
| Итого                                 |                                   |                         |                        |                              |        |                         |                        |                              |
| Процент износа                        |                                   |                         |                        |                              |        |                         |                        |                              |

| Наименование конструктивных элементов | Литера                            | Удельный вес по таблице | Ценностной коэффициент | Удельный вес с коэффициентом | Литера | Удельный вес по таблице | Ценностной коэффициент | Удельный вес с коэффициентом |
|---------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------------|--------|-------------------------|------------------------|------------------------------|
|                                       | Описание конструктивных элементов |                         |                        |                              |        |                         |                        |                              |
| Фундаменты                            |                                   |                         |                        |                              |        |                         |                        |                              |
| Стены и перегородки                   |                                   |                         |                        |                              |        |                         |                        |                              |
| Перекрытия                            |                                   |                         |                        |                              |        |                         |                        |                              |
| Крыша                                 |                                   |                         |                        |                              |        |                         |                        |                              |
| Полы                                  |                                   |                         |                        |                              |        |                         |                        |                              |
| Проемы                                |                                   |                         |                        |                              |        |                         |                        |                              |
| Отделочные работы                     |                                   |                         |                        |                              |        |                         |                        |                              |
| Электроосвещение                      |                                   |                         |                        |                              |        |                         |                        |                              |
| Прочие работы                         |                                   |                         |                        |                              |        |                         |                        |                              |
| Итого                                 |                                   |                         |                        |                              |        |                         |                        |                              |
| Процент износа                        |                                   |                         |                        |                              |        |                         |                        |                              |

| Наименование конструктивных элементов | Литера                            | Удельный вес по таблице | Ценностной коэффициент | Удельный вес с коэффициентом | Литера | Удельный вес по таблице | Ценностной коэффициент | Удельный вес с коэффициентом |
|---------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------------|--------|-------------------------|------------------------|------------------------------|
|                                       | Описание конструктивных элементов |                         |                        |                              |        |                         |                        |                              |
| Фундаменты                            |                                   |                         |                        |                              |        |                         |                        |                              |
| Стены и перегородки                   |                                   |                         |                        |                              |        |                         |                        |                              |
| Перекрытия                            |                                   |                         |                        |                              |        |                         |                        |                              |
| Крыша                                 |                                   |                         |                        |                              |        |                         |                        |                              |
| Полы                                  |                                   |                         |                        |                              |        |                         |                        |                              |
| Проемы                                |                                   |                         |                        |                              |        |                         |                        |                              |
| Отделочные работы                     |                                   |                         |                        |                              |        |                         |                        |                              |
| Электроосвещение                      |                                   |                         |                        |                              |        |                         |                        |                              |
| Прочие работы                         |                                   |                         |                        |                              |        |                         |                        |                              |
| Итого                                 |                                   |                         |                        |                              |        |                         |                        |                              |
| Процент износа                        |                                   |                         |                        |                              |        |                         |                        |                              |

| Наименование конструктивных элементов | Литера                            | Удельный вес по таблице | Ценностной коэффициент | Удельный вес с коэффициентом | Литера | Удельный вес по таблице | Ценностной коэффициент | Удельный вес с коэффициентом |
|---------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------------|--------|-------------------------|------------------------|------------------------------|
|                                       | Описание конструктивных элементов |                         |                        |                              |        |                         |                        |                              |
| Фундаменты                            |                                   |                         |                        |                              |        |                         |                        |                              |
| Стены и перегородки                   |                                   |                         |                        |                              |        |                         |                        |                              |
| Перекрытия                            |                                   |                         |                        |                              |        |                         |                        |                              |
| Крыша                                 |                                   |                         |                        |                              |        |                         |                        |                              |
| Полы                                  |                                   |                         |                        |                              |        |                         |                        |                              |
| Проемы                                |                                   |                         |                        |                              |        |                         |                        |                              |
| Отделочные работы                     |                                   |                         |                        |                              |        |                         |                        |                              |
| Электроосвещение                      |                                   |                         |                        |                              |        |                         |                        |                              |
| Прочие работы                         |                                   |                         |                        |                              |        |                         |                        |                              |
| Итого                                 |                                   |                         |                        |                              |        |                         |                        |                              |
| Процент износа                        |                                   |                         |                        |                              |        |                         |                        |                              |

| Наименование конструктивных элементов | Литера                            | Удельный вес по таблице | Ценностной коэффициент | Удельный вес с коэффициентом | Литера | Удельный вес по таблице | Ценностной коэффициент | Удельный вес с коэффициентом |
|---------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------------|--------|-------------------------|------------------------|------------------------------|
|                                       | Описание конструктивных элементов |                         |                        |                              |        |                         |                        |                              |
| Фундаменты                            |                                   |                         |                        |                              |        |                         |                        |                              |
| Стены и перегородки                   |                                   |                         |                        |                              |        |                         |                        |                              |
| Перекрытия                            |                                   |                         |                        |                              |        |                         |                        |                              |
| Крыша                                 |                                   |                         |                        |                              |        |                         |                        |                              |
| Полы                                  |                                   |                         |                        |                              |        |                         |                        |                              |
| Проемы                                |                                   |                         |                        |                              |        |                         |                        |                              |
| Отделочные работы                     |                                   |                         |                        |                              |        |                         |                        |                              |
| Электроосвещение                      |                                   |                         |                        |                              |        |                         |                        |                              |
| Прочие работы                         |                                   |                         |                        |                              |        |                         |                        |                              |
| Итого                                 |                                   |                         |                        |                              |        |                         |                        |                              |
| Процент износа                        |                                   |                         |                        |                              |        |                         |                        |                              |

| Наименование конструктивных элементов | Литера                            | Удельный вес по таблице | Ценностной коэффициент | Удельный вес с коэффициентом | Литера | Удельный вес по таблице | Ценностной коэффициент | Удельный вес с коэффициентом |
|---------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------------|--------|-------------------------|------------------------|------------------------------|
|                                       | Описание конструктивных элементов |                         |                        |                              |        |                         |                        |                              |
| Фундаменты                            |                                   |                         |                        |                              |        |                         |                        |                              |
| Стены и перегородки                   |                                   |                         |                        |                              |        |                         |                        |                              |
| Перекрытия                            |                                   |                         |                        |                              |        |                         |                        |                              |
| Крыша                                 |                                   |                         |                        |                              |        |                         |                        |                              |
| Полы                                  |                                   |                         |                        |                              |        |                         |                        |                              |
| Проемы                                |                                   |                         |                        |                              |        |                         |                        |                              |
| Отделочные работы                     |                                   |                         |                        |                              |        |                         |                        |                              |
| Электроосвещение                      |                                   |                         |                        |                              |        |                         |                        |                              |
| Прочие работы                         |                                   |                         |                        |                              |        |                         |                        |                              |
| Итого                                 |                                   |                         |                        |                              |        |                         |                        |                              |
| Процент износа                        |                                   |                         |                        |                              |        |                         |                        |                              |

[illegible]



11. Инвентаризационная стоимость в ценах 1998 года (руб.)

| Основных строений      |                         | Служебных строений     |                         | Сооружений             |                         | Всего                  |                         |
|------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Восстано-<br>вительная | Инвентариза-<br>ционная | Восстано-<br>вительная | Инвентариза-<br>ционная | Восстано-<br>вительная | Инвентариза-<br>ционная | Восстано-<br>вительная | Инвентариза-<br>ционная |
| 737314                 | 475951                  |                        |                         |                        |                         | 737314                 | 475951                  |
|                        |                         |                        |                         |                        |                         |                        |                         |
|                        |                         |                        |                         |                        |                         |                        |                         |
|                        |                         |                        |                         |                        |                         |                        |                         |

Инвентаризационная стоимость:

Четыреста семьдесят пять тысяч девятьсот пятьдесят один рубль.

3 октября 2017 г.

3 октября 2017 г.

3 октября 2017 г.

Исполнил Рафиков Р. Ф.

Проверил Ишемгулова Р. Р.

Начальник Ишемгулова Р. Р.

12. Отметка о последующих обследованиях

| Дата обследования | " " 200_г. | " " 200_г. | " " 200_г. | " " 200_г. |
|-------------------|------------|------------|------------|------------|
| Обследовал        |            |            |            |            |
| Проверил          |            |            |            |            |
| Директор          |            |            |            |            |

